

Approfondimento

Interrogazione al Senato n. 4-01729 sui Non performing loans (NPL).

In Aula del Senato è stata presentata una Interrogazione a risposta scritta (4-01729, primi firmatari Sen. Elio Lannutti e Sen. Daniele Pesco del Gruppo M5S) sul tema dei *Non performing loans* (NPL)

Nelle Premesse dell'Atto viene evidenziato, tra l'altro, come più volte rilevato da **ANCE**, che, per smaltire l'enorme massa di crediti "ammalorati", le banche ricorrono alla cartolarizzazione esterna con la banca cessionaria e che **"quando tali cessioni di crediti andranno a regime, ci sarà un aumento di pignoramenti ed esecuzioni immobiliari, che metteranno in mezzo ad una strada molti cittadini**, colpiti dalla crisi dei mutui *subprime* del 2008 (...)"

Viene quindi ricordato che "le principali banche ed Abi (Associazione bancaria italiana) hanno costituito apposite società denominate Asteimmobili, nei principali Tribunali (Roma, Milano, Genova, eccetera), per intervenire nella fase di vendita per tutte le procedure esecutive nel mercato immobiliare, allentando le garanzie costituzionali sulla tutela del risparmio che della casa, garantito dall'art. 47 della Costituzione".

Al riguardo, viene chiesto, in particolare, al Ministro dell'Economia e delle finanze se:
-siano stati valutati "i **rischi di conflitto di interessi che si configura, in luogo di una trasparente gestione delle esecuzioni immobiliari, con il ruolo di Asteimmobili, partecipata da Abi e banche per la gestione integrata delle informazioni relative ai procedimenti** e l'invio informatico degli atti processuali, per gestire la pubblicità dei fallimenti";

-"sia al corrente degli **attuali volumi del mercato italiano degli Npl, che andranno a regime sui mutui cartolarizzati, con conseguenti esecuzioni immobiliari**, e quali iniziative di propria competenza intenda attuare per evitare che eventuali procedure sfalsate a favore dei creditori possano ricadere su migliaia di famiglie in difficoltà economiche".

[link all'Interrogazione](#)